



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CUCUTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 58 / 30.08.2011
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 4100 mp.teren
aparținând domeniului privat al comunei Cucuteni

Consiliul local al comunei Cucuteni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 30.08.2011 , conform dispoziției primarului comunei nr. 325 din 25.08.2011 și a convocatorului nr.1602 din 25.08.2011 ;

Având în vedere Expunerea de motive a primarului comunei Cucuteni cu privire la concesiunea suprafeței de 4100 mp teren ce aparține domeniului privat al comunei , situate în intravilan sat Băiceni comuna Cucuteni județul Iași în T 9, înregistrată sub nr.1585 din 22.08.2011 ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 168/2007, art.5 alin.(1), (2)și (3), art.6 alin (1), (2) și (3), privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 54/2006;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată,

Având în vedere Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului, înregistrat sub nr.1595 din 23.08.2011 ;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate al consiliului local Cucuteni ;

În temeiul art. 45 al.(1) și 115 al.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată :

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea concesiunii, pe o perioadă de 49 ani, a suprafeței de 4100 mp, situate în T 9 în intravilan sat Băiceni comuna Cucuteni județul Iași , identificată conform schiței din anexa 1 care fac parte integrantă din prevederile prezentei .

Art. 2 Se aprobă prețul de pornire a licitației în vederea concesiunii în sumă de 345 lei anual .

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini în vederea concesiunii bunului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 . Se însușește rapoartul de evaluare întocmit de evaluator Casapu Ioan , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Cucuteni să desemneze comisia de atribuire a contractului de concesiune, să încheie și să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.6 . Secretarul unității administrativ-teritoriale va înainta copie de pe prezenta primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași pentru verificarea legalității și o va afișa spre luare la cunoștință de cei interesați .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
FELECANU JĂNICĂ

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
RUSU GICA



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CUCUTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 4100 mp.teren
aparținând domeniului privat al comunei Cucuteni

Primarul comunei Cucuteni, județul Iași;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 168/2007, art.5 alin.(1), (2)și (3), art.6 alin (1), (2) și (3), privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 54/2006;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată,;

În temeiul art. 45 al.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată, emite următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea concesiunii, pe o perioadă de 49 ani, a suprafeței de 4100 mp, situate în T 9 , intravilan sat Băiceni comuna Cucuteni județul Iași identificat conform schiței din anexa 1 care fac parte integrantă din prevederile prezentei , pentru extindere vatră stupină.

Art. 2 Se aprobă prețul de pornire a a licitației în vederea concesiunii în sumă de 345 lei anual .

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini în vederea concesiunii bunului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 . Se însușește rapoartul de evaluare întocmit de evaluator Casapu Ioan , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Cucuteni să desemneze comisia de atribuire a contractului de concesiune, să încheie și să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

PRIMAR
PAMFILICĂ BRÎNZĂ



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CUCUTENI
C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS
Site-ul Web: www.primariacucuteni.ro
E-mail secretar@primariacucuteni.ro
Tel/Fax 0232 / 717007

Nr.1585 din 22.08.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea suprafeței de 4100 mp teren proprietate publică

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

- Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Cucuteni, județul Iași sub nr. nr. 177 a dl-ului Carare Liviu domiciliat în comuna Balș județul Iași prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren pentru extindere vatră stupină ;

Terenul în suprafața de 4100 mp face parte din domeniul privat al comunei Cucuteni situate în T 9 intravilan sat Băiceni comuna Cucuteni județul Iași , este un teren liber de construcții și nu face obiectul unor notificări ori revendicări, în baza legilor fondului funciar.

Potrivit art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare „concesionarea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art. 10 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate.

Pentru stabilirea prețului de pornire a licitației, s-a comandat efectuarea unei expertize tehnice de evaluare de către expertul evaluator Casapu Ioan , care prin raportul de expertiză anexată , stabilește valoarea de piață anuală în scopul concesionării suprafeței de teren care va fi suma de pornire a licitației .

Astfel , propunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre anexat care prevede :

1. -concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4100 mp, proprietate publică a comunei Cucuteni situat în intravilan sat Băiceni comuna Cucuteni județul Iași , identificat conform anexei nr. 1 la prezentul raport, în vederea extinderii de vatră stupină ;
2. -aprobarea caietului de sarcini și a studiului de oportunitate prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul raport;
3. -însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator PFA Casapu Ioan ;
4. -împuternicirea primarului comunei Cucuteni să desemneze comisia de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică, să încheie și să semneze contractul de concesiune.

PRIMAR



**ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CUCUTENI**

C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS
Site-ul Web: www.primariacucuteni.ro
E-mail secretar@primariacucuteni.ro
Tel/Fax 0232 / 717007

COMPARTIMENT CONTABILITAE

Nr. 1595 din 23.08. 2011

RAPORT

LA PROIECTUL DE HOTARÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 4100 mp teren
aparținând domeniului privat al comunei Cucuteni

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre am constatat că acesta a fost elaborat cu respectarea prevederilor OUG nr. 54/2006 , a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală , modificările și completările ulterioare .

Față de cele arătate mai sus, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

**CONSILIER , CONTABIL
PERJU ERMINA**



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CUCUTENI

C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS
Site-ul Web: www.primariacucuteni.ro
E-mail secretar@primariacucuteni.ro
Tel/Fax 0232 / 717007

Anexa nr. 2 a Hotărârea nr.58 / 30.08.2011

STUDIU DE OPORTUNITATE

Conform solicitărilor din partea unor persoane interesate pentru concesiune teren , Primăria comunei Cucuteni a elaborat studiul de oportunitate în vederea concesiunii a suprafeței totală de 4100 mp destinat pentru **extindere vatră stupină** .

Acest studiu este elaborat în conformitate cu OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007 și HG nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 54/2006.

Terenul în suprafață de 4100 mp este amplasat în vatră sat Băiceni comuna Cucuteni, județul Iași T 9 destinat pentru organizare vatră stupină .

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune se face prin licitație publică la care oare persoană fizică sau juridică poate depune oferte .

Participarea la licitație se face conform Hotărârii Consiliului Local Cucuteni , în condițiile minime prevăzute de lege.

Având în vedere obiectivul concesiunii concesionarul va trebui în mod obligatoriu să respecte întocmai următoarele obligații:

- să exploateze bunul în parametri normali;
- bunurile de orice natură pe care le va folosi concesionarul în activitatea pe care urmează să o desfășoare, vor face obiectul unei evidențe separate, diferită de cea a inventarului concedentului;

Obligațiile pe care le are concesionarul față de protecția mediului înconjurător, cad în sarcina acestuia cu respectarea prevederilor legale privind protecția mediului.

Prin prezentul studiu de oportunitate , concedentul interzice concesionarului, subconcesionarea bunurilor sub orice forma precum și închirierea lor.

Durata concesiunii este stabilită conform prevederilor OUG nr. 54/2006 si Hotărârii Consiliului Local Cucuteni la 49 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Prețul de pornire al licitației, stabilit conform Raportului de expertiză întocmit pentru fiecare suprafață respectiv T 9, însușit de Consiliul local .

Redevența rezultată în urma adjudecării bunurilor, va fi indexată anual, conform coeficientului de inflație, comunicat de Direcția Județeană de Statistică.

Bunurile imobile care fac obiectul concesiunii, nu vor putea fi distruse sau deteriorate de către concesionar. Orice modificare cu privire la structura sau alte modificări de natură să schimbe destinația acestora se va face numai cu aprobarea concedentului.

Contractul de concesiune va fi încheiat cu persoana câștigătoare a licitației, iar clauzele contractuale vor ține seama de prevederile caietului de sarcini întocmit în baza prezentului studiu de oportunitate și de prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor și a normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin HG nr. 168/2007.

Modificările și completările aduse contractului de concesiune vor fi făcute numai prin act adițional încheiat cu acordul părților.

PRIMAR



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CUCUTENI
C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS
Site-ul Web: www.primariacucuteni.ro
E-mail secretar@primariacucuteni.ro
Tel/Fax 0232 / 717007

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui teren, în suprafață de 4100 mp, situat în T 9 , intravilan sat Băiceni din comuna Cucuteni județul Iași

CAPITOLUL I. **DISPOZITII GENERALE**

Art. 1 Terenul este situat in intravilanul satului Băiceni comuna Cucuteni , jud. Iași, in suprafața de 4100 m.p, face parte din domeniul privat al comunei conform fisei de inventar si se afla in administrarea Primăriei Cucuteni urmând sa fie concesionat in baza aprobării Consiliului Local Cucuteni

Art. 2 Prezentul caiet de sarcini va fi înscris in registrul “Candidaturi si oferte”, registru care va cuprinde procedura prealabila a desfășurării licitației de concesionare prin strigare si va fi aprobat de către Consiliul Local Cucuteni o data cu concesionarea.

Art. 3 Toate documentele cu privire la licitația publică întocmite pe parcursul desfășurării procedurilor de licitație se vor păstra de către concedent (Consiliul Local Cucuteni) într-un dosar al concesiunii.

CAPITOLUL II.

Art. 4 Prezentul caiet de sarcini prezintă procedura de întocmire a studiului de oportunitate si modalitatea anunțului publicitar:

- A) licitația publica va fi adusa la cunoștința persoanelor fizice si juridice prin publicarea unui anunț intr-o publicație la nivel județean, , intr-un ziar central si la sediul Primăriei Comunei Cucuteni .
- B) orice persoana interesata va putea cumpăra documentația de atribuire în perioada **19.09.2011- 29.09.2011** ora 16 - de la sediul primăriei.
- C) La licitație poate participa orice persoana fizica sau juridica, persoanelor interesate fiind-le asigurate accesul direct, nerestricționat și deplin, la conținutul documentației de atribuire.

Art. 5 Persoanele interesate (fizice) vor depune oferta completa privind intenția de concesionare care trebuie să cuprindă conform dispozițiilor art. 23 HG nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor de bunuri proprietate publica, următoarele:

- copie după actele de identitate ;
- adeverință de la primăria de domiciliu că nu figurează cu datorii la bugetul local

Art. 6 Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune la sediul concedentului din comuna Cucuteni, jud. Iași, în vederea participării la licitație.

Art. 7 Depunerea ofertelor reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a încheia contractul de concesiune, la prețul propus, în cazul adjudecării.

Art. 8 Ofertele depuse după data de **30.09.2011** ora 16, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Art. 9 Ofertele se depun într-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este de 60 de zile de la adjudecare.

Art. 10 Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Art. 11 Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Art. 12 Cel târziu până la data limită de depunere a ofertelor **30.09.2011** orele 16,00 fiecare ofertant este obligat să achite taxa de participare la licitație în sumă de **100 lei**, cât și garanția de participare în sumă de **35 lei**.

Art. 13 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, în registrul special „Candidaturi și oferte” ținut de organizatorul licitației - Consiliul Local Cucuteni - la sediul său.

Pe plicul exterior se va indica numai licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, cu specificația: „OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE 03.10.2011 Orele 11,00 PRIVIND CONCESIONAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 4100 mp, SITUAT IN INTRAVILANUL SATULUI BAICENI, COMUNA CUCUTENI JUDEȚUL IAȘI IN VEDEREA EXTINDERII VATRĂ STUPINĂ ”

CAPITOLUL III CRITERII DE ELIGIBILITATE

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

Pentru persoane juridice :

- **certificat de înregistrare** la Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunal și **certificat constatator** eliberat de aceeași instituție,
- **certificat fiscal privind impozitele și taxele locale** în cazul persoanelor juridice – valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;
- **certificat de atestare fiscală** pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul de stat;

b) pentru persoanele fizice

- copie după actul de identitate;
- adeverință de la primăria de domiciliu că nu figurează cu datorii la bugetul local;

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse în xerocopii certificate de către ofertant conform cu originalul.

c) dovada achitării taxei de participare în cuantum de 100 lei și a garanției de participare în cuantum de 35 lei – în original sau în xerocopii certificate conform cu originalul de către ofertant.

Lipsa oricăruia dintre actele prevăzute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.

Pe plicul interior se înscrie numai numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul sau social, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă **pentru terenul ce face obiectul licitației**, redactată în limba română și semnată de către participant, care să cuprindă toate datele.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor rămân confidențiale până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor în data de 03.10.2011 ora 11,00, la sediul Consiliului Local al comunei Cucuteni , jud. Iași. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, cu votul majorității membrilor.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la literele a) și b).

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la literele a) și b).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii .

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, dacă aceștia din urmă sunt prezenți.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Ofertele sub valoarea prețului de pornire la licitație stabilită prin H.C.L. nr. 58 / 30.08.2011 și a Raportului de evaluare și anume 345- lei / an vor fi excluse de la licitație!

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal întocmit, comisia de evaluare întocmește, în termen de maxim o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut la alin. (1) se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul primei licitații publice, se procedează la republicarea anunțurilor de publicitate și reluarea procedurii pentru **a doua licitație**, în aceleași condiții ca prima licitație.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de **negociere directă**.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în Monitorul Oficial, un ziar național și unul local.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute la literele a) și b), nu pot face obiectul negocierii.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

Ofertanților li se va restitui garanția de participare integral, în termen de maxim 5 zile de la data rămânerii definitive a raportului de adjudecare.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data licitației.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării și în termen de maxim 20 de zile de la expirarea termenului de mai sus. Contractul de concesiune - model-anexat face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

În cazul anularii procedurii de atribuire, conform dispozițiilor legale, concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă în termen de maxim 20 de zile de la data împlinirii termenului prevăzut de 3 zile de la data licitației, pentru încheierea contractului de concesiune.

Adjudecatarul este obligat să încheie în termenul legal, ce va fi comunicat de către concedent, contractul de concesiune, conform modelului anexat ce face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

La încheierea contractului, adjudecatarul **este obligat să plătească redevența aferentă până la sfârșitul anului în curs**, urmând ca începând din al doilea an de derulare a contractului să o plătească până la data de 01. mai .

Concesionarul este obligat să respecte clauzele impuse prin contractul de concesiune model-anexat face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PRIMAR



ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CUCUTENI

C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS
Site-ul Web: www.primariacucuteni.ro
E-mail secretar@primariacucuteni.ro
Tel/Fax 0232 / 717007

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.

I. Părțile contractante

Între **Consiliul Local Cucuteni** cu sediul în comuna Cucuteni , jud. Iași reprezentat prin primar Brînză Pamfilică și contabil Perju Ermina în calitate de **concedent** , pe de o parte ,

Și ----- în calitate de **concesionar**, pe de altă parte , la data de -----, la sediul concedentului din comuna Cucuteni în temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prin analogie, și al Hotărârii Consiliului Local Cucuteni nr. 58/2011 **privind concesiunea, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafață de 4100 mp, situat în intravilanul satului Băiceni comuna Cucuteni județul Iași, în vederea extinderii vatră stupină** și a procesului verbal de adjudecare nr. ----- din -----, s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

II . Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de **4100 mp, situat în intravilanul satului Băiceni comuna Cucuteni** , identificat conform planului de situație anexat, **în vederea organizării de vatră stupină** .

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunul de retur – bunul concesionat-terenul în suprafață de **4100 mp, situat in intravilanul satului Băiceni comuna Cucuteni , jud. Iași;**

b) bunurile proprii - bunurile proprietatea concesionarului și care au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

III . Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 49 ani , începând de la data de -----

(2) Prezentul contract se poate prelungi pentru o perioada egala cu jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al ambelor părți.

IV . Redevența

Art. 3 Redevența este de ----- lei /an, respectiv EURO/an, plătită în lei la cursul oficial B.N.R. din ziua plății.

V . Plata redevenței

Art. 4 (1) Plata redevenței se face **la încheierea contractului, pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului și până la sfârșitul anului în curs**, iar începând cu cel de-al doilea an,

plata se va face până la data de 01. mai, direct la casieria Primăriei comunei Cucuteni sau în contul concedentului nr., deschis la Trezoreria Tg-Frumos

(2) Neplata redevenței sau executarea plății cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate .

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței, concedentul va percepe de la concesionar dobânzi si penalități în conformitate cu dispozițiile legale.

VI . Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune .

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune .

(3) Concesionarul are dreptul de a planta și cultiva arbori, arbuști și plante melifere

(4) poate construi în condițiile legislației în vigoare spații de depozitare, de procesarea produselor apicole, de confecționarea echipamentelor apicole și birouri .

Drepturile concedentului

Art. 6 (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate , sa verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar .

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .

(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local. .

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență bunul concesionat și, , sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate (*pact comisoriu de gradul IV*).

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligațiile concedentului

Art. 8 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune .

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege .

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului .

VIII . Încetarea contractului de concesiune

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără alte formalități, (PACT COMISORIU DE GRADUL IV) cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunul de retur - revine concedentului ;
- b) bunuri proprii - revin concesionarului .

IX. Responsabilități de mediu

ART. 10 Concesionarul își asumă întreaga responsabilitate de mediu în explatarea suprafețelor de teren .

X . Răspunderea contractuală

Art. 11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă .

XI . Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de la domiciliul concedentului .

XII . Definiții

Art. 13 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă .

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore .

Prezentul contract de concesiune conține 3 pagini și a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

CONCEDENT ,
CONSILIUL LOCAL Cucuteni
reprezentat prin Primar
BRÎNZĂ PAMFILICĂ

CONCESIONAR ,

CONTABIL,
PERJU ERMINA