



**ROMANIA**  
**JUDETUL IASI**  
**COMUNA CUCUTENI**

C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS  
Site-ul Web: [www.primariacucuteni.ro](http://www.primariacucuteni.ro)  
E-mail [secretar@primariacucuteni.ro](mailto:secretar@primariacucuteni.ro)  
Tel/Fax 0232 / 717007

---

**HOTĂRÂREA nr. 10 din 31 01.2011**

privind aprobarea concesiunii suprafeței de **300 ha** pășune ce se află în proprietatea privată a comunei Cucuteni , județul Iași

Consiliul local al comunei Cucuteni , județul Iași , întrunit în ședință ordinară astăzi 31.01.2011 ,conform dispoziției primarului nr.9 din 26.01.2011 ;

Având în vedere cererea nr.171 din 20.01.2011 a Asociației Crescătorilor de animale din comuna Cucuteni pentru concesiunea unor suprafețe de pășune aflate în administrarea consiliului local în vederea pășunării animalelor ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 72/2002 Legea zootehniei,cu completările si modificările ulterioare,;

Având în vedere dispozițiile O.U.G. nr.54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 art. 4 si art.10 alin.(2) si ( 3) privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere expunerea de motive a Primarului din care reiese necesitatea ca pășunea comunală în suprafață de 300 ha , situată în localitățile componente ale comunei și care se află în proprietatea privată a comunei Cucuteni , județul Iași să fie concesionată proprietarilor de animale din comună în vederea pășunatului ;

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de pășune comunale ;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local la proiectul de hotărâre prezentat ;

În temeiul prevederilor art. 36, aliniatul (2), litera (c), alin (5), lit. „b” art. 45 , alin. (1), art. 115 alin.(1) , lit. „b” , art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1 . (1)** Se aprobă concesiunea, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 300 ha , cu categoria de folosință „pășune”ce face parte din domeniul privat al comunei Cucuteni , județul Iași fiind identificat în punctele pe localități , parcelă și tarla conform anexei 1 la prezenta , în scopul pășunării animalelor, întreținerea loturilor de pășune prin servicii de defrișare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit.

(2) Durata concesiunii este de 5 ani, și poate fi prelungită, prin acordul de voință a părților, în condițiile legii .

( 3 ) Redevența minimă de la care pornește licitația publică este de 60 lei/ha ./an conform raport de evaluare . Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa funcție de indicele de inflație, aferent anului fiscal precedent (comunicat de Institutul National de Statistica).

**ART. 2** – Se aprobă Caietul de Sarcini și Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Mandatează pe primarul comunei Cucuteni să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

**Art.4.** Secretarul comunei va înainta copie de pe prezenta , primarului, compartiment contabilitate , Instituției prefectului județului Iași pentru verificarea legalității , Asociației crescătorilor de animale din comuna Cucuteni și o va afișa spre luare la cunoștință de cei interesați .

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER**

BÂRZU GHEORGHE

**CONTRASEMNAT  
SECRETAR**

GICA RUSU

**SITUAȚIA PĂȘUNEI COMUNALE**  
**Propusă pentru concesiune**

| <b>Nr. Crt</b> | <b>Denumirea populară a pășunii</b> | <b>Satul</b>      | <b>Suprafața</b> | <b>Nr.tarla</b> | <b>Bloc fizic</b> |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| <b>1</b>       | Coasta Coșărului                    | <b>Cucuteni</b>   | <b>46,29</b>     | <b>T21</b>      | <b>281</b>        |
| <b>2</b>       | Coasta Nucului                      | <b>Cucuteni</b>   | <b>25,94</b>     | <b>T25</b>      | <b>315</b>        |
| <b>3</b>       | Pe deal                             | <b>Cucuteni</b>   | <b>50,51</b>     | <b>T27</b>      | <b>166</b>        |
| <b>4</b>       | La moară                            | <b>Cucuteni</b>   | <b>2,00</b>      | <b>T25</b>      | <b>304</b>        |
| <b>5</b>       | Cioara                              | <b>Cucuteni</b>   | <b>1,82</b>      | <b>T27</b>      | <b>192</b>        |
| <b>6</b>       | După Cier                           | <b>Cucuteni</b>   | <b>3,87</b>      | <b>T32</b>      | <b>319</b>        |
| <b>7</b>       | Toloaca de pe deal șosea            | <b>Băiceni</b>    | <b>19,50</b>     | <b>T12</b>      | <b>215</b>        |
| <b>8</b>       | Toloaca de pe vale șosea            | <b>Băiceni</b>    | <b>22,15</b>     | <b>T10</b>      | <b>145</b>        |
| <b>9</b>       | Spate Curcan                        | <b>Băiceni</b>    | <b>1,87</b>      | <b>T12</b>      | <b>203</b>        |
| <b>10</b>      | La pădure                           | <b>Bărbătești</b> | <b>30,99</b>     | <b>T2</b>       | <b>5</b>          |
| <b>11</b>      | Pe deal                             | <b>Bărbătești</b> | <b>15,00</b>     | <b>T3</b>       | <b>30</b>         |
| <b>12</b>      | Imaș Vacxi Sărărești                | <b>Săcărești</b>  | <b>17,00</b>     | <b>T30</b>      | <b>111</b>        |
| <b>13</b>      | Imaș vaci Conești                   | <b>Săcărești</b>  | <b>18,50</b>     | <b>T30</b>      | <b>111</b>        |
| <b>14</b>      | Valea Oarzei                        | <b>Săcărești</b>  | <b>44,80</b>     | <b>T42</b>      | <b>500</b>        |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER**  
BÂRZU GHEORGHE

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
RUSU GICA



**ROMANIA**  
**JUDETUL IASI**  
**COMUNA CUCUTENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii suprafeței de pășune ce se află în  
proprietatea privată a comunei Cucuteni , județul Iași

Primarul comunei Cucuteni , județul Iași ;

Având în vedere cererea nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_ a Asociației Crescătorilor de animale din comuna Cucuteni pentru concesiunea unor suprafețe de pășune aflate în administrarea consiliului local în vederea pășunării animalelor ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 72/2002 Legea zootehniei, cu completările și modificările ulterioare,;

Având în vedere dispozițiile O.U.G. nr.54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Ordinul comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 art. 4 și art.10 alin.(2) și ( 3) privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. art. 45 , alin. (6), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare , emite următorul ,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1 . (1)** Se aprobă concesiunea, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 300 ha., cu categoria de folosință „pășune” ce face parte din domeniul privat al comunei Cucuteni , județul Iași fiind identificat în punctele pe localități , parcelă și tarla conform anexei 1 la prezenta , în scopul pășunării animalelor, întreținerea loturilor de pășune prin servicii de defrișare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit.

**(2)** Durata concesiunii este de 5 ani, și poate fi prelungită, prin acordul de voință a părților, în condițiile legii .

**( 3)** Redevența minimă de la care pornește licitația publică este de 60 lei/ha ./an conform raport de evaluare . Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa funcție de indicele de inflație, aferent anului fiscal precedent (comunicat de Institutul Național de Statistică).

**ART. 2** – Se aprobă Caietul de Sarcini și Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Mandatează pe primarul comunei Cucuteni să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

PRIMAR  
PAMFILICĂ BRÎNZĂ



**ROMANIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA CUCUTENI**

C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS  
Site-ul Web: [www.primariacucuteni.ro](http://www.primariacucuteni.ro)  
E-mail [secretar@primariacucuteni.ro](mailto:secretar@primariacucuteni.ro)  
Tel/Fax 0232 / 717007

---

Nr.127 din 18.01. 2011

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii  
prin licitație publică a pășunii comunale

În conformitate cu prevederile Ordinul comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 și a Legii nr. 72/2002 Legea zootehniei, cu completările și modificările ulterioare este necesar ca pășunea comună în suprafață de 300 ha, situată în localitățile componente ale comunei și care se află în proprietatea privată a comunei Cucuteni, județul Iași să fie concesionată proprietarilor de animale din comună în vederea pășunatului aceasta și pentru a beneficia de sumele drept subvenții pe suprafața de pășune, sume ce se vor folosi pentru întreținerea potențialului de producție a masei vegetale.

Prestarea serviciului va fi realizată respectându-se următoarele:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialului pășunilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale, conform normelor în vigoare
- executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere prin eliminarea buruienilor toxice, târlirea, asigurarea adăpărilor, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii.

În acest sens propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre, anexat.

**PRIMAR  
PAMFILICĂ BRÎNZĂ**



**ROMANIA**  
**JUDETUL IASI**  
**COMUNA CUCUTENI**

C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS  
Site-ul Web: [www.primariacucuteni.ro](http://www.primariacucuteni.ro)  
E-mail secretar@primariacucuteni.ro  
Tel/Fax 0232 / 717007

**Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**CAIET DE SARCINI**

privind concesionarea unui teren, în suprafață de 300 ha, situat în T 21 , T25 T27 T32 în satul Cucuteni , T12,T10 în stul Băiceni , T2 ,T3 sat Bărbătești și T 30 ,T42 sat Săcărești din comuna Cucuteni județul Iași

**CAPITOLUL I.**

**DISPOZITII GENERALE**

Art. 1 Terenul este situat in extravilanul comunei Cucuteni , jud. Iași, in suprafața de 300 ha, face parte din domeniul privat al comunei conform fisei de inventar (la categoria pășuni) si se afla in administrarea Primăriei Cucuteni urmând sa fie concesionat in baza Hotărârii nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului Local Cucuteni

Art. 2 Prezentul caiet de sarcini va fi înscris in registrul “Candidaturi si oferte”, registru care va cuprinde procedura prealabila a desfășurării licitației de concesionare prin strigare si va fi aprobat de către Consiliul Local Cucuteni o data cu concesionarea.

Art. 3 Toate documentele cu privire la licitația publică întocmite pe parcursul desfășurării procedurilor de licitație se vor păstra de către concedent (Consiliul Local Cucuteni ) într-un dosar al concesiunii.

**CAPITOLUL II.**

Art. 4 Prezentul caiet de sarcini prezintă procedura de întocmire a studiului de oportunitate si modalitatea anunțului publicitar:

- A) licitația publică va fi adusa la cunoștința persoanelor fizice si juridice prin publicarea unui anunț intr-o publicație la nivel județean, in Monitorul Oficial al României partea a VI a, intr-un ziar central si la sediul Primăriei Comunei Cucuteni .
- B) orice persoana interesata va putea cumpăra documentația de atribuire în perioada 7.03.–15.03.2011 ora 16 - de la sediul primăriei.
- C) La licitație poate participa orice persoana fizica sau juridica, cu domiciliul sau sediul pe raza comunei Cucuteni, in scopul exclusiv al creșterii animalelor(ovine,caprine,bovine,cabaline),

persoanelor interesate fiindu-le asigurate accesul direct, nerestricționat și deplin, la conținutul documentației de atribuire.

Art. 5 Persoanele interesate (fizice) vor depune oferta completa privind intenția de concesiune care trebuie să cuprindă conform dispozițiilor art. 23 HG nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor de bunuri proprietate publica, următoarele:

- copie după actele de identitate ;
- adeverință de la primăria de domiciliu că nu figurează cu datorii la bugetul local
- certificat fiscal din care să reiasă că nu au datorii la bugetul de stat

Art. 6 Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune la sediul concedentului din comuna Cucuteni , jud. Iași, în vederea participării la licitație.

Art. 7 Depunerea ofertelor reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a încheia contractul de concesiune, la prețul propus, în cazul adjudecării.

Art. 8 Ofertele depuse după data de 17.03.2011, ora 16, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Art. 9 Ofertele se depun într-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este de 60 de zile de la adjudecare.

Art. 10 Fiecare participant poate depune o singura oferta.

Art.11 Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Art. 12 Cel târziu până la data limita de depunere a ofertelor 17.03.2011 orele 16,00 fiecare ofertant este obligat sa achite taxa de participare la licitație, cat si garanția de participare.

Art.13 Ofertanții transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor fi înregistrate in ordinea primirii lor, in registrul special „Candidaturi si oferte” ținut de organizatorul licitației - Consiliul Local Cucuteni - la sediul său.

**Pe plicul exterior se va indica numai licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, cu specificația: „OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE 18.03.2011 orele 12,00 PRIVIND CONCESIONAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 300 HA, SITUAT IN EXTRAVILANUL COMUNEI CUCUTENI JUDEȚUL IAȘI , IN VEDEREA CREȘTERII ANIMALELOR ”**

### CAPITOLUL III CRITERII DE ELIGIBILITATE

**Plicul exterior** va trebui sa conțină:

**a) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:**

**Pentru persoane juridice :**

- **certificat de înregistrare** la Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunal și **certificat constatator** eliberat de aceeași instituție,
- **certificat fiscal privind impozitele și taxele locale** în cazul persoanelor juridice – valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;
- **certificat de atestare fiscală** pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul de stat;
- **copie statut/act constitutiv din care să rezulte că persoana juridică poate să desfășoare activități de creștere a oilor.**

**b) pentru persoanele fizice**

- copie după actul de identitate;
- adeverință de la primăria de domiciliu că nu figurează cu datorii la bugetul local;

**Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse în xerocpii certificate de către ofertant conform cu originalul.**

- c) **dovada achitării taxei de participare în cuantum de 100 lei și a garanției de participare în cuantum de 180 lei – în original sau în xerocopii certificate conform cu originalul de către ofertant.**

**Lipsa oricăruia dintre actele prevăzute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.**

Pe plicul interior se înscriu numai numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul sau social, după caz.

**Plicul interior** va conține oferta propriu-zisă **pentru terenul ce face obiectul licitației**, redactată în limba română și semnată de către participant, care să cuprindă toate datele.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor rămân confidențiale până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.**

**Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor în data de 18.03.2011, ora 12, la sediul Consiliului Local al comunei Cucuteni, jud. Iași.** Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, cu votul majorității membrilor.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la literele a) și b).

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la literele a) și b).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, dacă aceștia din urmă sunt prezenți.

**Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.**

**Ofertele sub valoarea prețului de pornire la licitație stabilită prin H.C.L. nr. .... /31.01.2011 și a Raportului de evaluare, vor fi excluse de la licitație!**

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal întocmit, comisia de evaluare întocmește, în termen de maxim o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut la alin. (1) se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul primei licitații publice, se procedează la republicarea anunțurilor de publicitate și reluarea procedurii pentru **a doua licitație**, în aceleași condiții ca prima licitație.



În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de **negociere directă**.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în Monitorul Oficial, un ziar național și unul local.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute la literele a) și b), nu pot face obiectul negocierii.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

Ofertanților li se va restitui garanția de participare integral, în termen de maxim 5 zile de la data rămânerii definitive a raportului de adjudecare.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de OUG nr. 54/2006.

Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data licitației.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării și în termen de maxim 20 de zile de la expirarea termenului de mai sus. Contractul de concesiune - model-anexat face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

În cazul anularii procedurii de atribuire, conform dispozițiilor legale, concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă în termen de maxim 20 de zile de la data împlinirii termenului prevăzut de 3 zile de la data licitației, pentru încheierea contractului de concesiune.

Adjudecatarul este obligat să încheie în termenul legal, ce va fi comunicat de către concedent, contractul de concesiune, conform modelului anexat ce face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

La încheierea contractului, adjudecatarul **este obligat să plătească redevența aferentă până la sfârșitul anului în curs**, urmând ca începând din al doilea an de derulare a contractului să o plătească până la data de 01. mai .

Concesionarul este obligat să respecte clauzele impuse prin contractul de concesiune model-anexat face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

#### **CAPITOLUL IV.**

##### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Art. 14 Participarea la licitație se face conform Hotărârii Consiliului Local Cucuteni , în condițiile minime prevăzute de lege.

Art. 15 Având în vedere obiectivul concesiunii concesionarul va trebui în mod obligatoriu să respecte întocmai următoarele obligații:

- să exploateze bunul în parametri normali;
- bunurile de orice natură pe care le va folosi concesionarul în activitatea pe care urmează să o desfășoare, vor face obiectul unei evidențe separate, diferită de cea a inventarului concedentului;

Art. 16 Obligațiile pe care le are concesionarul față de protecția mediului înconjurător, cad în sarcina acestuia cu respectarea prevederilor legale privind protecția mediului.

Art. 17 Prin prezentul caiet de sarcini, concedentul interzice concesionarului, subconcesionarea bunurilor sub orice forma precum și închirierea lor.

Art. 18 Durata concesiunii este stabilită conform prevederilor OUG nr. 54/2006 si Hotărârii Consiliului Local Cucuteni la 5 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 19 Prețul de pornire al licitației, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Cucuteni nr. .... /2011, este de 60 lei/ha/an.

Art. 20 Redevența rezultată în urma adjudecării bunurilor, va fi indexată anual, conform coeficientului de inflație, comunicat de Direcția Județeană de Statistică.

Art. 21 Bunurile imobile care fac obiectul concesiunii, nu vor putea fi distruse sau deteriorate de către concesionar. Orice modificare cu privire la structura sau alte modificări de natură să schimbe destinația acestora se va face numai cu aprobarea concedentului.

Art. 22 Contractul de concesiune va fi încheiat cu persoana câștigătoare a licitației, iar clauzele contractuale vor ține seama de prevederile caietului de sarcini și de prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor și a normelor metodologice de aplicare a acestora aprobate prin HG nr. 168/2007.

Art. 23 Modificările și completările aduse contractului de concesiune vor fi făcute numai prin act adițional încheiat cu acordul părților.

#### **CAPITOLUL V.**

##### **DISPOZITII FINALE**

Persoanele interesate și cele care vor cumpăra prezentul caiet de sarcini trebuie să respecte prevederile acestuia pentru a se înscrie la licitația publică imobiliară.



**ROMANIA**  
**JUDETUL IASI**  
**COMUNA CUCUTENI**

C.F. 4540984 trezoreria TG-FRUMOS  
Site-ul Web: [www.primariacucuteni.ro](http://www.primariacucuteni.ro)  
E-mail [secretar@primariacucuteni.ro](mailto:secretar@primariacucuteni.ro)  
Tel/Fax 0232 / 717007

---

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. ....

**I. Părțile contractante**

Între **Consiliul Local Cucuteni** cu sediul în comuna Cucuteni , jud. Iași reprezentat prin primar, Brînză Pamfilică , în calitate de **concedent** , pe de o parte ,

Și ..... , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte ,  
la data de .....

la sediul concedentului din comuna Cucuteni în temeiul O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prin analogie, și al Hotărârii Consiliului Local Cucuteni nr. .... /2011 **privind concesiunea, prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafață de 300 ha, situat în extravilanul comunei Cucuteni județul Iași, în vederea creșterii animalelor** și a procesului verbal de adjudecare nr. .... , s-a încheiat prezentul contract de concesiune .

**II . Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de **300 ha, situat în extravilanul comunei Cucuteni** , identificat conform planului de situație anexat, **în vederea creșterii animalelor** .

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunul de retur – bunul concesionat-terenul în suprafață de **300 ha, situat in extravilanul comunei Cucuteni , jud. Iași;**

b) bunurile proprii - bunurile proprietatea concesionarului și care au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

**III . Termenul**

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 5 ani , începând de la data de .....

(2) Prezentul contract se poate prelungi pentru o perioada egala cu jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al ambelor părți.

#### **IV . Redevența**

Art. 3 Redevența este de ..... lei/ha/an, respectiv ..... EURO/an, plătită în lei la cursul oficial B.N.R. din ziua plății.

#### **V . Plata redevenței**

Art. 4 (1) Plata redevenței se face **la încheierea contractului, pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului și până la sfârșitul anului în curs**, iar începând cu cel de-al doilea an, plata se va face până la data de 01. mai, direct la casieria Primăriei comunei Cucuteni sau în contul concedentului nr. ...., deschis la Trezoreria Tg-Frumos

(2) Neplata redevenței sau executarea plății cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate .

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței, concedentul va percepe de la concesionar dobânzi și penalități în conformitate cu dispozițiile legale.

#### **VI . Drepturile părților**

##### **Drepturile concesionarului**

Art. 5 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune .

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune .

##### **Drepturile concedentului**

Art. 6 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate , să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar .

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local. .

#### **VII. Obligațiile părților**

##### **Obligațiile concesionarului**

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență bunul concesionat și, , sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate (*pact comisoriu de gradul IV*).

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

##### **Obligațiile concedentului**

Art. 8 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune .

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege .

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului .

#### **VIII . Încetarea contractului de concesiune**

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără alte formalități, (PACT COMISORIU DE GRADUL IV) cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

- a) bunul de retur - revine concedentului ;
- b) bunuri proprii - revin concesionarului .

### **IX. Responsabilități de mediu**

ART. 10 **Concesionarul își asumă întreaga responsabilitate de mediu** în explatarea suprafețelor de pășune .

### **X . Răspunderea contractuală**

Art. 11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă .

### **XI . Litigii**

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de la domiciliul concedentului .

### **XII . Definiții**

Art. 13 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă .

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore .

Prezentul contract de concesiune conține 3 pagini și a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă .

**CONCEDENT ,**  
**CONSILIUL LOCAL Cucuteni**  
**reprezentat prin Primar**  
**BRÎNZĂ PAMFILICĂ**

**CONCESIONAR ,**

**CONTABIL,**

**PERJU ERMINA**